

ಇ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರಾಟ

1. ಮೆ. ಬಿ.ಜಿ.ಪಿ. ಸ್ಯಾಕ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಒಂಟಿಮಾಲೀಕರರ)
 ಸಿ.ಐ.ಡಿ. ನಂ.60/2004-ರಲ್ಲಿನ ಸಿ.ಎಂ.844/2005-ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ
 04.04.2006ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ
 ಅನ್ವಯ ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್. ಮತ್ತು ಕೆ.ಎಸ್.ಎ.ಎಸ್.ಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಿ ನೀಡಿರುವ
 ಸ್ವತ್ತು ಕೆ.ಎಸ್.ಎಸ್.ಎ. ಕಾಯ್ದೆ 1951ರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ 29ರ ಅನ್ವಯವಿಲ್ಲ ಹೇಗಿವೆಯೇ
 ಹಾಗೇ ಅಧಿಕೃತ ಸಮಾಪಕರು ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ
 ಸಹಾಯದೊಂದಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ: ಮದರಗಲ್ಲು ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು ನಂಜನಗೂಡು ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ ಏರುಕಾ
 ಹೋಬಳಿ, ಮೈಸೂರು ತಾಲೂಕು ಮತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ಸೀಸಿಎಂ 40/1A ಮತ್ತು
 40/1B ಇಲ್ಲಿರುವ 3 ಎಕರೆ 29 ಗುಂತುಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಒಂಟಿಮಾಲೀಕರ
 ಜಮೀನು ಮತ್ತು 369.24 ಚ. ಮೀ. ಗಳ ಅಡಕ್ಕೆ ಕಠಿಣೀಯ ರಚನೆಯಲ್ಲಿರುವ 1740
 ಚ.ಮೀ. ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಖಾನೆ ಕಟ್ಟಡ ಬಳಗರೊಂದಿಗೂ ಇದ್ದುಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಉತ್ತರಕ್ಕೆ
 ಬೇರೆಯವರ ಆಸ್ತಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಬೀರಗೌಡನ ಹುಂಡಿ ಹೊಸಬಡಾವಣೆ ಹೂವು
 ಬೇರೆಯವರ ಆಸ್ತಿ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಮೈಸೂರು ನಂಜನಗೂಡು ಮತ್ತು ಶ್ರೀ (ಎನ್.ಐ.ಎಂ. 212)
 ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ: ರೂ. 436.61 ಲಕ್ಷಗಳು ಇ-ಎಂಡಿ ರೂ. 44.00 ಲಕ್ಷಗಳು
 ಪರಿಶೀಲನೆ ದಿನಾಂಕ: 08.01.2021 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ಯಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ

2. ಮೆ. ಕಾಸ್ಪಾಸ್ ಲೆಡರ್ ಎಕ್ಸ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಸೆಕ್ಯೂರಿಟಿಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರೆಕ್ಸ್ಟ್ರೂಚರ್ ಆಕ್ಟ್
 ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅಧೀನ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ (ಎಸ್‌ಆರ್‌ಎಫ್‌ಸಿ
 ಕಾಯ್ದೆ (SARFAESI) ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4)ರ ಅನ್ವಯವಾಗಿರುವ ಉಪಯುಕ್ತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ
 ಇಂಟರ್‌ಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಎಕ್ಸ್‌ಆರ್‌ಎಂ‌ಸಿ) ಅನ್ವಯವಾಗಿ 2002ರ ಅಧಿಕೃತ ಸಂಪನ್ಮೂಲ
 ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುತ್ತಿರುವಾಗ ಮೂಲ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು
 ದಿನಾಂಕ: 22.08.2016 ರಂದು ಸಿ.ಎಂ. 280/2016 ರಲ್ಲಿನ ಆದೇಶದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ
 ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಏಲಿ ಹೇಗಿವೆಯೇ ಹಾಗೇ ಅಧಿಕೃತ ಸಮಾಪಕರು, ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ
 ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ಸಹಾಯದೊಂದಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ನಿರ್ದೇಶಕರವರ ಹೆಸರು: ಶ್ರೀ ಅರ್.ಎಸ್.ಶಾನ್ ಶ್ರೀ ಅರ್.ವಿ.ಶಾನ್ ಮತ್ತು
 ಶ್ರೀ ಎಸ್.ಬಿ.ಶೆಟ್ಟಿ
 ಭದ್ರಕಾ ಸಾಲ ನೀಡಿರುವವರು: ಕೆ ಎಸ್ ಎಸ್
 ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ: ದಿನಾಂಕ: 10.03.2020 ರೂ. 266.98 ಕೋಟಿ

ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ: ಭದ್ರಕಾ ಸ್ವರಾಶ್ಟಿಯು ವಾಣಿಜ್ಯ ವಾಟಿಂಗ್ 12.3 ಚಿನ್ನ ಮಹಡಿ
 ಪಾರ್ವತಿ ಪ್ಲಾಜಾ ಆಸ್ಟಿ ನಂ:105 ರಿಚ್ಮಂಡ್ ರಸ್ತೆ (ರಿಚ್ಮಂಡ್ ಸರ್ಕಿಲ್) ಬೆಂಗಳೂರು
 560025, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಮೆ. ಕಾಸ್ಪಾಸ್ ವಾಚ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
 ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿದ್ದು ಒಟ್ಟು ಆಸ್ತಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 15508 ಚ. ಅಡಿಗಳಲ್ಲಿ 988 ಚ.ಅಡಿವಷ್ಟು
 ಅನು 1455 ಚ.ಅಡಿ ಜಾಗ ಹಾಗೂ 2425 ಚ.ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಅಪ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಇದ್ದು
 ಇದರ ಚಿಕ್ಕಬುಂಡಿ ಪಾರ್ವತಿ ಶ್ರೀ ಎ. ಜಬ್ಬಾರ್ ರವರ ಆಸ್ತಿ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ
 ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಎ. ಜಬ್ಬಾರ್ ರವರ ಆಸ್ತಿ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ಬೇರೆಯವರ ಸ್ವತ್ತು
 ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ: ರೂ. 377.75 ಲಕ್ಷಗಳು ಇ-ಎಂಡಿ ರೂ. 37.80 ಲಕ್ಷಗಳು
 ಪರಿಶೀಲನೆ ದಿನಾಂಕ: 12.01.2021 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ಯಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ
 ಇ-ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ: 23.01.2021 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ
 29.01.2021 ರಂದು 11.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ
 ಇ-ಎಂಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ: 28.01.2021 ರಂದು 11.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ

ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು (1) ಇ-ಹರಾಜು ಮತ್ತು ಇದರ ವಿವರಗಳನ್ನು
 ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: <https://eproc.karnataka.gov.in> ಗೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಲು ಅನೇಕ
 ಬಿಡುಬಿಡುಗಳ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. (2) ಈ ಕಾಯ್ದೆಯು ನಿಯಮಗಳು 8(6) ಮತ್ತು 9(1)
 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವೇಷಿಸಿದಂತೆ ಆಸ್ತಿ ನಿದೇಶಕರು / ಮಾಲೀಕರು / ಕಾನೂನು
 ಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರಿಗೆ ಸಾಧಿಸಿ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಇದು 30
 ದಿನಗಳ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸೂಚನೆಯಾಗಿದೆ. (3) ಆಸ್ತಿ ಮಾಲೀಕರು ತಮ್ಮ
 ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಾರಾಟ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಮತ್ತು
 ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿರೋಧಿಸಿದಾರರನ್ನು ಸಚ್ಚಿದಾನಂದ ಕೋರಲಾಗಿದೆ. (4) ಇ-ಹರಾಜಿನ
 ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಸಹಾಯವಾಣಿ ನಂ: 080-46010000/
 22631200. (5) ಸ್ವತ್ತಿನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ /
 ತೆರಿಗೆಗಳಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಬಾಕಿಗಳು / ರಾಜ್ಯ ಎಸಕೋಮ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ
 ಶುಲ್ಕಗಳು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ವಿರೋಧಿಸಿದಾರರೇ ಅವುಗಳನ್ನು
 ಕೂಲಂಕಿತವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕಾರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿ ನಿಯಮಿತ.
 (6) ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಬಂದ ಹಣವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಸಮಾಪಕರು
 ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಇವರು ತಮ್ಮಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಭದ್ರಕಾ
 ಸಾಲಗಾರರ ಹಕ್ಕು (ಕ್ರೆಡೆಟ್) ಗಳಂತೆ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ
 ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಅವರ ತೀರ್ಮಾನವೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 22.12.2020 ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ಪ್ರಧಾನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು (ಆರ)
 ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ

SALE OF ASSET THROUGH E-AUCTION

1. M/s. BEE JAY PEE SACKS PVT. Ltd., MYSORE (in liquidation)
 The immovable property described herein is in the custody of KSFC &
 KSIDC have been taken over under the provisions of SFC's Act 1951.
 Further in pursuance of the Hon'ble High Court of Karnataka,
 Bengaluru in its order dated 04.04.2006 in CA No:844/2005 in COP
 No.60/2004, the asset is brought for sale in association with the
 Official Liquidator, High Court of Karnataka, Bengaluru is available for
 sale on "AS IS WHERE IS BASIS"

Description of property: All that piece & parcel of Industrial property
 bearing Sy.40/1A and 40/1B, Madagaralli Village, Mysore-
 Nanjanagodu Main Road, Varuna Hobli, Mysore Taluk & District
 standing in the name of M/s BEE JAY PEE SACKS PVT. LTD.,
 measuring 3 Acres & 29 Guntas of land along with building with RCC
 roof comprising administrative block measuring 369.24 sq.mtrs. and
 main factory block with ACC roofing 1740 sq.mtrs. and bounded on:
 North by Private property, South by Beeragowdana Hundi New
 Extension, East by Private property and West by Mysore-
 Nanjanagodu Main Road (NH-212)
 Reserve Price: Rs.436.61 lakh EMD: Rs.44.00lakh
 Date of inspection : 08.01.2021 between 11.00 a.m. & 2.00 p.m.

2. M/s. COSMOS LEATHER EXPORTS LTD.

Notice is hereby given to the effect that the immovable property
 described herein is in the custody of KSFC that has been taken over
 under the provisions of Securitization and Reconstruction of Financial
 Asset & Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) in
 exercise of the powers conferred U/s 13(4) read with Rule No.9 of
 Security Interest (Enforcement) Rules 2002 Act and in pursuance of
 the order of High Court of Karnataka in case No. CA No.280/2016
 DATED 22/08/2016 will be sold in association with Official
 Liquidator, High Court of Karnataka, Bengaluru through e-auction on
 "AS IS WHERE IS BASIS".
 Name of the Directors: 1) Sri. R.S. Khan, (2) Sri. R.P. Khan
 3) Sri. S.B. Shetty
 Name of the Secured Creditors: KSFC Dues Position
 as on 10.03.2020 : Rs.266.98 Crores.
 Description of the property: Commercial flat / space bearing Flat
 No.1,2,3, third floor, Parvathi Plaza, Property No.105, Richmond
 Road (Richmond circle) Bengaluru-560 025 standing in the name of
 M/s Cosmos Watch Industries (P) Ltd., measuring 9.38% of undivided
 portion of land out of 16508 sq.ft. i.e., 1455 sq.ft land and 2425 sqft super
 built up area and bounded on: North by portion of the same property
 sold to Sri A Jabbar, South by private property, East by portion of the
 same property sold to Sri A Jabbar and West by Road
 Reserve Price: Rs. 377.75 lakh EMD: Rs. 37.80 lakh
 Date of inspection : 12.01.2021 between 11.00 a.m. & 2.00 p.m.
 E-auction commence on 23.01.2021 at 11.00 a.m. and close on
 29.01.2021 at 11.00 a.m. The last date for submission of EMD is
 on 28.01.2021 at 4.00 p.m.

Terms & conditions: (1) The sale is through e-auction and as
 detailed in website <https://eproc.karnataka.gov.in>. The interested
 persons are advised to visit the aforesaid website. (2) This is also a 30
 days statutory notice for sale of secured asset to the
 Directors/owners/LR's of the property as contemplated under rules
 8(6) and 9(1) of the said act. (3) Further, they are also requested to
 mobilise more prospective buyers to participate in the sale
 proceedings to safeguard their interest. (4) For more details on
 participation of e-auction, please contact e-procurement helpdesk
 No.080-46010000/22631200. (5) All statutory dues and other dues,
 taxes payable to local authorities/ State ESCOMS/ developmental
 charges, if any, are to be ascertained before participation in the bid.
 (6) The Official Liquidator, High Court of Karnataka will have the right to
 share the sale proceeds among the secured creditors as per the claim
 registered. For any dispute, the Official Liquidator decision is final.

Date: 22.12.2020 Sd/
 Place: Bangalore Authorised Officer & Asst. Gen. Manager (R)
 Karnataka State Financial Corporation

ಅವಧಿಮಾನಿ ಸುಪ್ರೀ ಇಂಡಿಯನ್ ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ 23/12/2020